

Protokół nr 20/26
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 29 stycznia
2026 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
Plac 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:34 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, oraz goście zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił zestawienie tabelaryczne rankingu dróg na terenie gminy Mosina, zwracając się przy tym z prośbą o przejrzenie znanych sobie ulic uwzględnionych w tym rankingu pod kątem uciążliwości na nich występujących.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny **Łukasz Grzybak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- terminu, w którym radni Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego mogliby otrzymać ranking dróg na terenie gminy Mosina;
- problemów z organizacją ruchu na ul. Sikorskiego w Rogalinku i zagrożeń z tym związanych dla budowy tej drogi;
- miejsca w rankingu dróg na terenie gminy Mosina ul. Akacyjnej w Mosinie i argumentów przemawiających za budową tej drogi;
- liczby zleconych projektów budowy dróg i kryteriów wyboru ulic do projektowania;
- potrzeby uwzględnienia w rankingu budowy dróg jedynie kryteriów do wyboru ulic do projektowania.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa-Król** i radna **Wiesława Mania**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Wydziału Zarządzania Drogami **Grzegorz Suszczyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Mieszkanca Rogalinka [zanonimizowano] przedstawiła potrzebę wprowadzenia systemowego rozwiązania dla komunikacji autobusowej w Rogalinku, stwierdzając przy tym, że obecnie kursów jest zbyt mało i są one niedopasowane do możliwości przesiadek na inne połączenia komunikacyjne.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** ustosunkował się do powyższego wystąpienia, a Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił możliwości kompleksowego rozwiązania problemu komunikacji autobusowej w Rogalinku.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- tematyki posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów dotyczącej komunikacji gminnej, które odbędzie się w dniu 30 marca 2026 r. w świetlicy wiejskiej w Rogalinku;
- pomysłu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie na monitorowanie obłożenia poszczególnych obsługiwanych przez spółkę kursów;
- przyczyn niemożności zatrzymywania się pojazdów Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie we wskazanym miejscu w Rogalinku w sytuacji, gdy zatrzymuje się tam autobus PKS.

Udział w niej wzięli: Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**, radna **Weronika Hoffa-Król** i mieszkanka Rogalinka [zanonimizowano].

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W trakcie tej dyskusji, Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów **Szymon Szydłowski** podziękował za współpracę członkom Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** zwrócił uwagę na pisemne informacje z dnia 23.01.2026 r. o planowanej sprzedaży nieruchomości gruntowych w roku 2026, o planowanych wykupach nieruchomości przeznaczonych pod cele publiczne w roku 2026 oraz o planowanych wypłatach odszkodowań za nieruchomości, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Mosina, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- gruntów do sprzedaży znajdujących się przy ul. Strzeleckiej w Mosinie;
- przeznaczonej do wykupu działki nr 156/8 w Krosinku;
- przeznaczonej do wykupu działki nr 145/8 w Krosinku;
- realności kwot sprzedaży i kupna poszczególnych gruntów, o których mowa w przedmiotowych materiałach;

- przeznaczonych do wykupu działek nr 71/1 i 70/2 w Sowinkach;
- odszkodowania za działki pod drogi w Czapurach;
- wpływu odkładania decyzji o wykupie poszczególnych gruntów na ich cenę;
- odszkodowania za działki pod drogi w rejonie ul. Taborowej w Drużynie;
- przeznaczonej do wykupu działki stanowiącej ul. Odległą w Borkowicach;
- przeznaczonej do wykupu działki w rejonie ul. Łubinowej w Borkowicach;
- terminu na wykup gruntów;
- kilku działek przeznaczonych do wykupu stanowiących ul. Rzemieślniczą w Krośnie;
- braku umowy najmu działki nr 219/15 w Krośnie.

Udział w niej wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Artur Silski**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Maciej Patela** i radna **Wiesława Mania**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Radny **Mateusz Fabisiak** przedstawił zmianę do planu pracy Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego na 2026 rok, który przesłał członkom wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Wiesława Mania** i radny **Łukasz Grzybak**.

Radny **Mateusz Fabisiak** przedstawił plan pracy Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego na 2026 rok, który znajduje się w materiałach komisji.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Artur Silski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Sołtys Sołectwa Krajkowo, Baranowo **Roman Rembielak** przedstawił potrzebę utwardzenia w jakikolwiek sposób gminnej drogi gruntowej z Krajkowa do Krajkowa Folwarku. Zgłosił też potrzebę budowy wiaty na przystanku autobusowym w Baranowie, przy ul. Kasztanowej.

W dyskusji w powyższych sprawach udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Sołtys Sołectwa Krajkowo, Baranowo **Roman Rembielak**, radny **Michał Sobieski**, radna **Wiesława Mania** i radny **Maciej Patela**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z ich wyposażeniem i zabudowaniami w celu

prowadzenia Targowiska Miejskiego, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu terenu, który miałby zostać przekazany w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie;
- planów Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie wobec „Chlebowego Domku”;
- planowanej drogi na teren Targowiska Miejskiego w Mosinie i konsekwencji z tym związanych dla dotychczasowych miejsc parkingowych na targowisku;
- liczby mieszkań na osiedlu, które miałyby powstać w sąsiedztwie Targowiska Miejskiego w Mosinie i miejsc parkingowych planowanych na tym osiedlu;
- potrzeby poznania wniosku Prezesa ZUK Sp. z o.o. w Mosinie przed podjęciem decyzji w przedmiotowej sprawie przez radnych Rady Miejskiej w Mosinie;
- zakresu decyzyjności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie po przekazaniu spółce w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z ich wyposażeniem i zabudowaniami w celu prowadzenia Targowiska Miejskiego;
- okresu na jaki wydzierżawiony miałby zostać przedmiotowy teren Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie;
- korzyści finansowych dla Gminy Mosina z przyjęcia przedmiotowego rozwiązania;
- konsekwencji podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie przedmiotowej uchwały dla funkcjonowania i wzajemnych relacji Gminy Mosina i Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie;
- potrzeby zaopiniowania przedmiotowej uchwały przez Komisję Budżetu i Finansów oraz potrzeby zaproszenia na jej posiedzenie Prezesa ZUK Sp. z o.o. w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radny **Michał Sobieski**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Mateusz Fabisiak** i radna **Anna Kędziora**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego nie przyjęła wniosku o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z ich wyposażeniem i zabudowaniami w celu prowadzenia Targowiska Miejskiego – 10 głosami „wstrzymującymi się”.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji pawilonów, których między innymi dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;
- możliwości sprzedaży przez Gminę Mosina garaży o powierzchni 15 m².

Udział w niej wzięli: radna **Anna Kędziora**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Łukasz Grzybak** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVII/165/25 z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie ustalenia w Mosinie strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłat dodatkowych oraz określenia sposobu ich pobierania, który znajduje się w materiałach komisji.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli: radna **Wiesława Mania**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Anna Kędziora**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Michał Sobieski** i radna **Weronika Hoffa-Król**, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego odrzuciła wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVII/165/25 z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie ustalenia w Mosinie strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłat dodatkowych oraz określenia sposobu ich pobierania – 9 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za”.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przyczyn rezygnacji z pracy w Urzędzie Miejskim w Mosinie Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów **Szymona Szydłowskiego**;
- wsparcia dla pogorzalców z Krosinka;
- wystąpienia mieszkańca gminy Mosina o dostęp do informacji publicznej w zakresie dotyczącym jednego z przedszkoli.

Udział w niej wzięli: radny **Rafał Łakomy**, radna **Anna Kędziora**, radny **Łukasz Grzybak**, radna **Wiesława Mania** i radna **Weronika Hoffa-Król**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 9 jej członków.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:21.

protokołował

/-/Piotr Sokołowski

przewodniczył

/-/Mateusz Fabisiak